



P O R T O D O U R A D O

P I N H E I R A - S C

P O R T O D O U R A D O

P I N H E I R A - S C

É um prazer poder receber você(s) em nossas acomodações!

O **Condomínio Porto Dourado** é um condomínio familiar, construído para oferecer **conforto, lazer e tranquilidade** a quem busca por muita **natureza e bem-estar de frente ao mar** em uma das praias mais privilegiadas do litoral de Santa Catarina, em uma **localização única** na Praia de Cima da Pinheira.

Localizado a **apenas 25m da areia**, o condomínio conta com acomodações em uma **kitnet para 2 pessoas**, uma **casa compacta (nº7)** que **pode acomodar até 5 pessoas** e ainda, **5 sobrados bem distribuídos que podem acomodar de 8 a 10 pessoas**. Todas as habitações são mobiliadas e equipadas com televisores, utensílios de cozinha, churrasqueira, espetos, cadeiras de praia e guarda-sol.

Por se tratarem de casas particulares, **não são oferecidas refeições, roupas de cama e banho. Precisando de algum utensílio que não conste disponível entre em contato conosco que buscaremos ajudá-los da melhor maneira possível.** Caso haja algum incidente com algum objeto, solicitamos que informem aos caseiros para que possamos sanar a questão ou repor o que tenha sido extraviado ou danificado.

Nossos hóspedes são recebidos com as casas limpas, em perfeitas condições para a sua melhor estadia. Pedimos a gentileza de sinalizar qualquer inconformidade nos telefones que disponibilizamos para que possamos tomar as devidas providências o mais rápido possível. **Pedimos a gentileza que a louça seja lavada e a pia preservada sem resíduos de alimentos.** Necessitando de limpezas extras no decorrer das estadias, poderão ser contratadas diretamente com nossos caseiros, de acordo com a disponibilidade deles.

Na hora de ir embora, caso você não queira levar algum alimento que sobrou e ainda possa ser aproveitado, pedimos que guarde ele devidamente acondicionado na geladeira que encontraremos uma solução. **Quando sua estadia termina, outras pessoas chegam para desfrutar a casa. Contribua para a preservação do espaço: deixe tudo como encontrou, a gente sabe que imprevistos podem acontecer.**

Sugerimos que todo **lixo reciclável seja separado** (e sinalizado aos caseiros caso não seja possível destiná-lo no dia de coleta) para que possamos contribuir com os projetos de preservação do meio ambiente. **Ao lado do portão principal de acesso ao Condomínio encontram-se as lixeiras para lixo Seco e lixo Orgânico.**

Solicitamos especial cuidado no descarte de todo lixo gerado, evitando inoportuna atração de animais e garantindo o destino correto dos resíduos. **É sempre válido lembrar de levar uma sacolinha para a beira da praia, descartando-a em lixeiras apropriadas, evitando deixar resíduos na natureza.**

Os animais e a vegetação fazem parte da experiência, são nossos maiores anfitriões, por favor, seja gentil com eles. Lagartos, preás, gambás, aves de diversos tipos e até mesmo cobras e aranhas tem uma função em manter o equilíbrio por aqui, e a nossa, enquanto habitantes temporários das casas e da praia, é interferir o mínimo possível na harmonia desse ambiente. **Por isso, não hostilize ou alimente nenhum animal, nem danifique a vegetação.**

A Natureza e o nosso Futuro agradecem :)

Horário de Checkin /out: O horário deve ser previamente combinado com o responsável pela sua locação. Pedimos a gentileza de entregar em mãos as chaves aos caseiros. Precisando ajustar o horário, avise-nos que poderemos avaliar as possibilidades.

Cuidamos de cada detalhe com muito carinho para garantir seu lazer e divertimento em um ambiente acolhedor, porque desejamos que você e sua família e amigos se sintam realmente em casa junto a este magnífico paraíso.

Desejamos ótimas experiências e dias inesquecíveis de muita praia!

Precisando de ajuda, não hesite em contatar-nos:

51-99345.7243 ou 51-99981.6665

Zeladoria: 48-3283.1141



A P I N H E I R A

SANTA CATARINA

É difícil descrever tamanha beleza natural, proporcionada pelo Parque Estadual da Serra do Tabuleiro - **área ambiental protegida por lei estadual. Uma das praias consideradas mais belas do litoral Brasileiro.**

A Pinheira é um balneário apropriado para quem quer se livrar do estresse. Águas de tons verdes e azuis, montanhas no horizonte, ilhas à sua frente e os morros, formam um espetáculo à parte. O vilarejo é habitado basicamente por pescadores e pequenos comerciantes. Aqui não há agitação ou badalação noturna, engarrafamento de trânsito, enfim, todos aqueles problemas dos grandes balneários.

Pinheira de Baixo e Pinheira de Cima são duas praias gêmeas, emolduradas pela areia fina, com água muito limpa, muito verde e embelezadas pelas montanhas que ficam próximas à BR 101, que enfeitam o horizonte, com sua mata nativa, **proporcionando uma visão de descanso e energização para o corpo e para a mente.**

Para os **adoradores do surf**, público em maioria da **Guarda do Embaú**, mas admiradores também da Pinheira, as condições do mar para sua prática nesta praia valem serem checadas nas grandes ondulações de leste e ventos leste à sul. Nossa vizinha é **considerada um dos maiores picos de surf do mundo**, de onde saíram grandes nomes do surf mundial. Oferece uma estrutura enxuta e noite agitada, com um visual diferente a cada amanhecer.

Onde hoje muitos veranistas procuram o lazer, no passado lutaram os portugueses, espanhóis e índios carijós. Consta que em 1777 o Alferes José Corrêa da Silva enrolou a bandeira do forte à cintura, para que não servisse de troféu aos espanhóis, e desapareceu no sertão selvagem. A região era chamada de Campos de Araçatuba.

Ali a população do norte da ilha de Santa Catarina e do continente criava gado, antes mesmo da ocupação açoriana. Em 1727 já haviam problemas com essas terras. Chegou a Lisboa um abaixo assinado pedindo a anulação da criação da sesmaria, feita pelo Governo de São Paulo, dois anos antes. Assim, em 24 de março de 1728, por provisão régia, o **Rei de Portugal determinou que a área fosse transformada em campos de pastagem e ponto de parada para os tropeiros que viajavam** do sul para a cidade de Desterro (hoje Florianópolis) e outras situadas mais ao norte.

Hoje os moradores e visitantes da Pinheira, onde já fundearam galeões de expedições guerreiras, têm sua preocupação voltada para o turismo, valendo lembrar que nessa praia passa a linha mais piscosa do litoral catarinense. A pesca, meio de sobrevivência dos habitantes locais, é o passatempo predileto dos veranistas. **Fazer turismo na Pinheira, significa esquecer os velhos problemas, é descontrair, despertar os sentidos para vivenciar a natureza exuberante.** Pinheira são caminhadas, onde se vislumbram paisagens inesquecíveis, é pescaria, banhos de mar e muita tranquilidade.

Em todas estações a Pinheira é um show de atrações:

Primavera: Flora exuberante, Coloridas flores nativas como Bromélias, Orquídeas, e outras Visitantes ilustres como Baleias Francas e Pingüins, Grande quantidade de pássaros em acasalamento, Pesca da Anchova

Outono: Considerado o melhor clima para a região (média de 24°C), Águas cristalinas, Mar predominantemente calmo, Pesca artesanal da Tainha, Passeios pelas ilhas da região

Verão: Observação de pássaros, Muito sol e temperaturas de mais de 30°C, Água do mar cristalina, Esportes aquáticos, Caminhadas por trilhas ecológicas, Caminhadas na praia, Muito sol e Banhos de mar, Maravilhosos passeios de barco para conhecer todas as ilhas desertas da região, Pesca da Garoupa, Brinquedos Aquáticos e Gastronomia Local

Inverno: Culinária especial (melhor qualidade das ostras), Temperaturas amenas, Época de belos espetáculos com a chegada da Baleia Franca e Pingüins

Em qualquer estação é tempo de desfrutar da beleza e da paz deste lugar. Nos contate para que possamos recebê-lo com oportunidades especiais em períodos de baixa temporada. É sempre um prazer tê-los conosco.

Sua opinião é muito importante para nós. Fica aqui o convite para visitar nossos canais e contribuir com a sua avaliação.

 @portodouradopinheira

 @portodourado

 51.99345.7243

www.portodourado.com.br

